VENDU · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Villa d'Exception à Carry-le-Rouet ? Élégance, Confort et Emplacement Idéal

5 pièces · 4 chambres · 180 m² · 752 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Prestige	Oui
Résidence	BARQUEROUTE	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	3
WC	2	Surface habitable	180 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 138 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 020 € et 2 015 € / an
DPE établi en juin 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Villa d'Exception à Carry-le-Rouet ? Élégance, Confort et Emplacement Idéal

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous invite à découvrir cette somptueuse villa nichée au sein d'un lotissement privé et exclusif sur la commune prisée de Carry-le-Rouet. Un cadre de vie idyllique où le luxe rime avec sérénité, à seulement quelques pas de deux plages de sable fin bordées de restaurants et d'une calanque intimiste. Le port et le centre-ville sont accessibles en moins de 10 minutes à pied, vous offrant une qualité de vie rare.

D'une surface généreuse de 180 m², cette villa plein sud, baignée de lumière, s'étend sur un terrain paysagé de 752 m². Son espace extérieur sans vis-à-vis est un véritable havre de paix, sublimé par une piscine 8x4 m et une cuisine d'été.

A l'intérieur, le rez-de-chaussée dévoile un vaste séjour avec cuisine ouverte et véranda, créant un espace de vie convivial et raffiné. Deux chambres avec salle d'eau complètent ce niveau. A l'étage, une chambre supplémentaire ainsi qu'une somptueuse suite parentale s'ouvrant sur une terrasse privative de 35 m² vous offrent une intimité absolue.

La propriété dispose également de plusieurs places de stationnement sécurisées, avec la possibilité d'aménager des garages fermés selon vos besoins.

Un bien d'exception, à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.







En détail

Terrain	752 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1970
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Mixte · Radiateur
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Lotissement · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé