À VENDRE · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

Aix-En-Provence Pont de l'Arc T2 de 46m² Dernier Étage Parking Sous-Sol

2 pièces · 1 chambre · 46 m²

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LA GRASSIE
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	46 m²	Surface Carrez	46,1 m²
Terrasse	12 m²	Étage	4 / 4

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 50.3 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3.3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 500 € et 690 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose à la vente ce charmant appartement T2 d'environ 46m², bénéficiant d'une belle terrasse de 12 m², idéalement situé dans le secteur très recherché du Pont de l'Arc à Aix-en-Provence.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

A la fois au calme et proche de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'une situation particulièrement stratégique.

Les commerces, restaurants et services sont accessibles à pied, tandis que le centre-ville d'Aix-en-Provence et les principaux axes routiers sont rapidement accessibles.

UN APPARTEMENT LUMINEUX AVEC BELLE TERRASSE

Situé au 4e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2003, au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, l'appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, le tout bénéficiant de la climatisation.

La pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse de 12 m², véritable prolongement de l'espace intérieur et idéale pour profiter des beaux jours, déjeuner en extérieur ou aménager un espace détente.

L'espace nuit comprend une grande chambre avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec emplacement pour lave-linge.

L'appartement est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux.

STATIONNEMENT SÉCURISÉ

Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète ce bien.

LES ATOUTS

51 m² habitables environ

Terrasse de 12 m²

T2 lumineux et fonctionnel

4e et dernier étage avec ascenseur

Résidence de 2003

Petite copropriété

Grande chambre avec dressing

Cuisine ouverte équipée

Climatisation

Double vitrage

Aucun travaux à prévoir

Parking privatif sécurisé en sous-sol

Secteur recherché du Pont de l'Arc

Proximité des commerces et services

Accès rapide à l’autoroute

Proximité du centre-ville d’Aix-en-Provence

Un appartement complet et particulièrement agréable à vivre, réunissant les critères recherchés : dernier étage, terrasse, parking, climatisation et proximité immédiate d’Aix-en-Provence.

Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2010
État	Excellent	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Est		

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur · Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Terrasse

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation