À VENDRE · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

Aix Pont de l'Arc T3 de 68 m² avec Terrasse 2 Parkings et Box

3 pièces · 2 chambres · 68 m²

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Standing	Bon
Résidence	l'hippodrome	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²	Balcon	13 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 51 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 680 € et 990 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose à la vente cet appartement de type 3 de 68 m², situé au sein d'une résidence sécurisée.

Au 3e étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2010, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable, au calme et sans vis-à-vis.

Traversant et profitant d'une double exposition Est/Ouest, il offre une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une v ue dégagée.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains, une belle terrasse.

En très bon état général, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

Il dispose également d'une climatisation réversible et d'un chauffage individuel, pour un confort optimal au quotidien.

Deux places de parking privatives et un box fermé en sous-sol.

Idéalement situé dans le quartier du Pont de l'Arc, l'appartement bénéficie d'une excellente accessibilité : commerces, école, arrêt de bus.

A découvrir sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

En détail

Étage	3 / 4	Niveaux	1
Année de construction	2010	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Garage · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Gardien

IMMEUBLE

Ascenseur

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation