À VENDRE · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Châteauneuf-les-Martigues 2 pièces 90 m²

2 pièces · 90 m²

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
WC	1	Surface habitable	90 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1990	Chauffage	Sans · Aucun · Radiateur
Exposition	Ouest		

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 140 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 250 € et 1 950 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Exclusivité : IGC IMMOBILIER vous propose à la vente, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, au 1 Route de Farren, c es murs commerciaux d'une superficie d'environ 90 m², bénéficiant de 4 places de parking privatives.

Le local offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Possibilité également de créer un appartement, offrant ainsi un potentiel supplémentaire selon votre projet et vos besoins.

Les points forts :

Environ 90 m²

4 places de parking privatives

Toutes activités possibles

Idéal pour activité médicale ou paramédicale

Possibilité de création d'un appartement

Nombreuses possibilités d'aménagement

Un bien offrant un fort potentiel d'exploitation et de transformation, idéal pour un professionnel souhaitant installer son activité ou pour un investisseur à la recherche d'un bien aux multiples possibilités.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.







Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Accès handicapé