VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Chateauneuf Les Martigues 3 pièces 54.17 m² avec Jardin de 58 m²

3 pièces · 2 chambres · 54,2 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	54,2 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2016	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 86 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 473 € et 641 € / an

DPE établi en avril 2025

Le bien

EXCLUSIVITÉ IGC IMMOBILIER / Appartement T3 avec jardin / Châteauneuf-les-Martigues

IGC Immobilier vous présente en exclusivité ce très bel appartement de type 3 situé sur la commune prisée de Châteauneuf-les-Martigues, dans une résidence récente de 2016, sécurisée, calme et parfaitement entretenue. Idéalement implantée, la résidence se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, axes autoroutiers, transports en commun, et même des chemins de randonnée pour les amoureux de nature.

Rez-de-jardin Calme et confort au quotidien

Situé en rez-de-jardin, ce bien d'une surface habitable d'environ 54 m² se compose de :

Une entrée fonctionnelle avec rangements

Une pièce de vie lumineuse, grâce à une exposition plein Sud, ouverte sur une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée

Deux chambres confortables avec placards intégrés

Une salle de bains contemporaine

Un WC séparé

L'atout charme de cet appartement ? Une superbe terrasse prolongée par un jardin privatif de 58 m², parfait pour profiter du soleil, recevoir vos proches ou créer un espace détente/loisirs.

? Le cadre est idéal pour une vie paisible, avec le confort d'un appartement et la convivialité d'un espace extérieur.

? Prestations et confort :

Climatisation réversible dans la pièce de vie

Menuiseries en double vitrage

Faibles charges de copropriété

Place de stationnement privative incluse dans le prix

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément

?A savoir : La résidence est bien entretenue, sécurisée par portail électrique et accès vidéophone. L'ambiance y est familiale et conviviale.

Ce bien est idéal pour un premier achat, un couple, une petite famille ou un investissement locatif dans un secteur très recherché.

?? N'attendez plus pour organiser une visite. Ce bien rare, en parfait état, ne restera pas longtemps sur le marché !

Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1424 euros.







En détail

Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé