VENDU · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Appartement de Type 3 en rez -de-jardin à Carry le Rouet

3 pièces · 2 chambres · 80 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	80 m²	Jardin	70 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 102 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 540 € et 780 € / an

DPE établi en novembre 2021

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente sur la commune de Carry le Rouet ce très bel appartement de type 3 de 80 m2 en r ez-de-jardin situé dans une résidence calme et sécurisée, bénéficiant d'une vaste terrasse de 70 m2 et d'un accès privé à l a mer à seulement 10 mn à pied.

Ce bien est composé de

— 1 salon séjour,

— 1 cuisine équipée aménagée,

— 2 chambres,

— 1 dressing,

— 1 salle d'eau totalement rénovée,

— 1 wc

— climatisation réversible,

— lumineux

— Aucun travaux à prévoir

— 1 place de parking

— copropriété de 5 logements

Copropriété de 5 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Terrasse	70 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1985
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud-est	Exposition du séjour	Sud - est
Cuisine	Aménagée équipée	Parkings	1

Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Rez-de-jardin

INTÉRIEUR

Climatisation