À VENDRE · APPARTEMENT · PORT-DE-BOUC · (13110)

Appartement de type 4 à Port de Bouc

4 pièces · 3 chambres · 93,6 m²

183 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	93,6 m²
Surface Carrez	95,4 m²	Étage	8 / 10
Niveaux	1	Année de construction	1972

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 121 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 26 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 000 € et 1 370 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose à la vente cet appartement de type 4 d'environ 95 m², situé au 8ème étage sur 10 d'une résidence à Port-de-Bouc, offrant une agréable vue sur la mer.

L'appartement se compose de :

Un séjour lumineux,

Un salon,

Une cuisine équipée avec sa loggia,

Trois chambres,

Une salle d'eau,

Un WC indépendant.

Vous profiterez également de deux balcons, idéals pour apprécier la vue dégagée, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et services.

Un appartement spacieux et lumineux, parfait pour une famille ou pour un investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 750 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

État	Très bon état	Chauffage	Collectif · Gaz · Radiateur
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Ouest
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur

Cave

INTÉRIEUR

Climatisation