À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement + garage Martigues 5 pièces 108.76 m²

5 pièces · 4 chambres · 99 m²

197 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	99 m²
Surface Carrez	99,1 m²	Jardin	10 m²
Terrasse	10 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 211 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 23 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 590 € et 2 190 € / an
DPE établi en juillet 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L' Agence Chateauneuf Immobilier vous propose ce bel appartement de type 5 en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 100 m² ainsi qu'un garage en sous-sol (secteur Canto Perdrix)

Le bien se compose d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse pièce à vivre avec cuisine semi-ouverte, une belle terrasse exposée sud avec vue dégagée sur la colline,

4 chambres, une salle de bains, un dégagement, un WC et de nombreux placards de rangement

Charges copropriété:

eau froide, eau chaude, chauffage, entretien de la copropriété, concierge

— Disponible immédiatement

— Rez-de-chaussée

— Garage en sous-sol

— Appartement lumineux, traversant

— Proche de toutes les commodités à pied (École, collège, bus)

Copropriété de 110 lots - dont 110 lots habitation.(Pas de procédure en cours).





En détail

Niveaux	1	État	Bon état
Chauffage	Collectif · Gaz · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1		

À proximité

Bus	4	École	2

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Jardin · Garage

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Gardien

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

Rez-de-jardin

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Séjour double