VENDU · APPARTEMENT · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

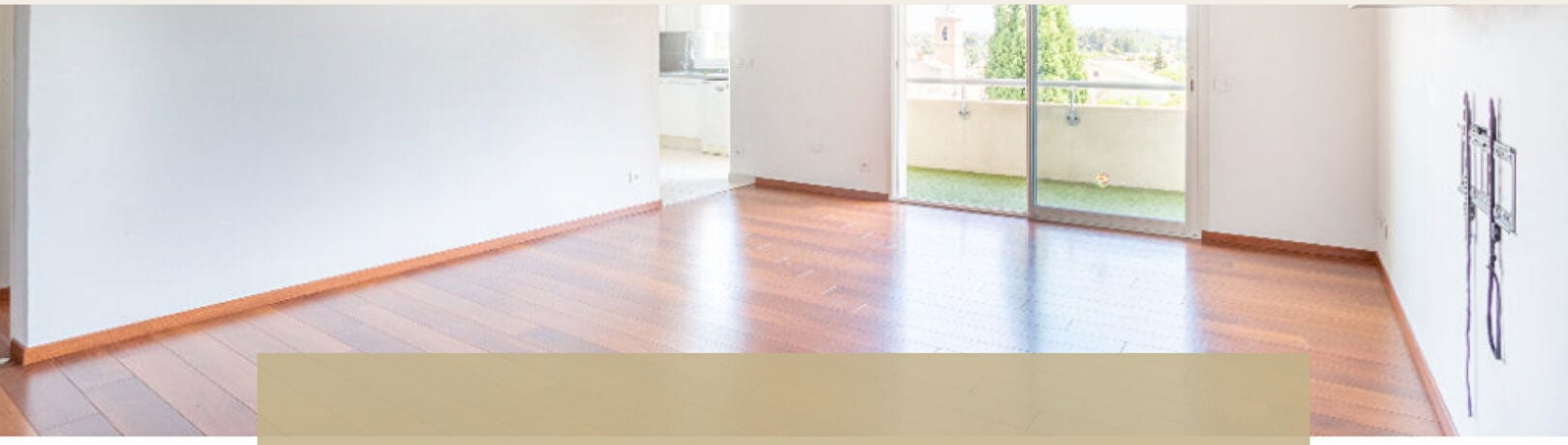
Appartement Gignac / T3 / 65 m² / Ascenseur / Place de Parking Sous-Sol / Climatisation

3 pièces · 2 chambres · 65,8 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	LA NERTHE
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	65,8 m²	Surface Carrez	65,8 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B 8.2 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

DPE établi en mars 2016

Le bien

Le Groupe Châteauneuf immobilier vous propose dans une résidence au calme, proche de toutes les commodités , au troisième et dernier étage avec ascenseur un appartement de type 3 d'environ 65 m² .

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Il dispose d' un balcon de 8.60 m² et d'une place de parking en sous sol.

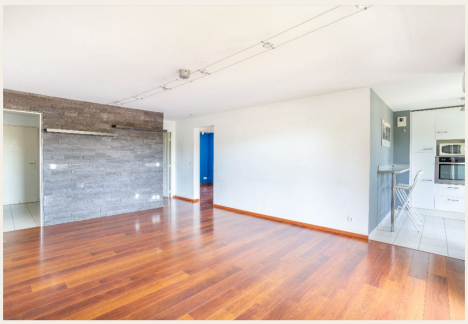
— Climatisation réversible

— Place de parking en sous-sol

Copropriété de 45 lots - dont 26 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.







En détail

Séjour	25,4 m²	Terrasse	7 m²
Étage	3 / 3	Année de construction	2008
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	1
Secteur	CENTRE VILLE		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue dégagée · Calme · Lumineux

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur · Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Digicode

INTÉRIEUR

Sous-sol

Climatisation