LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement / la Mede / Type 3 / 64 m² / Balcon / Climatisation

3 pièces · 2 chambres · 64,1 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 40 € de charges

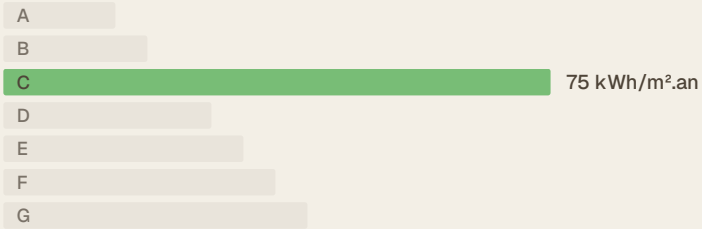


En détail

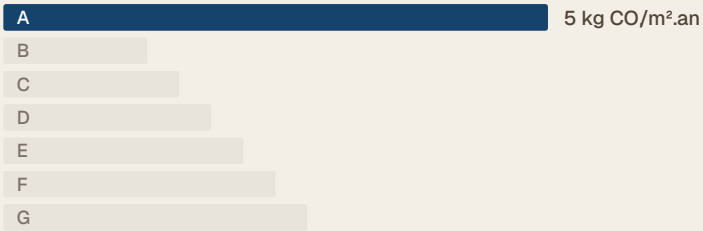
Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	LES IRIS
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	64,1 m²	Surface Carrez	62,1 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES



Entre 316 € et 1 240 € / an

DPE établi en avril 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence IGC IMMOBILIER vous propose sur le secteur de la Mède, cet appartement de type 3 d'une superficie d'environ 64 m ², en rez de chaussée surélevé

L'appartement dispose d'un séjour, une cuisine, un W.C., un placard, deux chambres et un balcon d'une superficie d'environ 5 m².

Loyer actuel de 980 euros dont 40 euros de provisions sur charges

— Calme

— Climatisation réversible

— Menuiseries P.V.C. double vitrage

3x le montant du loyer OBLIGATOIRE (GLI)

Copropriété de 40 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1970
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

EXTÉRIEUR

Jardin

Garage

INTÉRIEUR

Climatisation