VENDU · APPARTEMENT · LES PENNES-MIRABEAU · (13170)

# Appartement Les Pennes Mirabeau 3 pièces 60 m² avec jardin

3 pièces · 2 chambres · 60 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Pièces | 3 |
| Chambres | 2 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 60 m² |
| Jardin | 70 m² | Étage | Rez-de-chaussée |
| Niveaux | 1 | Chauffage | Individuel · Électrique · Radians |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 890 € et 1 270 € / an
DPE établi en août 2022

## Le bien

Le groupe Châteauneuf Immobilier vous propose en exclusivité ce T3 de 60m² avec jardin dans le coeur du village des Pennes Mirabeau  (Les Cadenaux) à proximité de toutes les commodités commerciales et de transport. Appartement en rez-de-chaussée d'une maison divisée en deux lots, travaux de rafraîchissement à prévoir.

Le bien se présente comme suit, un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie, une cuisine meublée, une salle à manger ou deuxième chambre, une chambre donnant accès au jardin.

A l'extérieur un jardin orienté Nord-Est avec abri de jardin.

Copropriété de 4 lots - dont 5 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Exposition | Nord-est | Cuisine | Indépendante aménagée |
| Parkings | 1 | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Rez-de-jardin

INTÉRIEUR

Climatisation