VENDU · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13080)

Appartement Luynes 3 pièces 70 m²

3 pièces · 2 chambres · 70 m²

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Standing	Bon
Résidence	Les Jardins de Rempelin	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	70 m²
Terrasse	8 m²	Balcon	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · AIX EN PROVENCE

Mandat simple

04 42 599 494
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose dans une résidence récente, sur la commune de Luynes, cet appartement de type 3 d'une superficie d'environ 70 m² situé au DERNIER étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'un séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bain, un W.C, et un balcon d'une superficie d'environ 7m²

— Possibilité d'acquérir un garage en supplément

— Ascenseur

— Aucun travaux a prévoir

— Faibles charges de copropriété

— Climatisation réversible

Copropriété de 133 lots - dont 70 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1440 euros.







En détail

Étage	2 / 2	Niveaux	1
Année de construction	2011	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Nord-ouest
Exposition du séjour	Ouest	Cuisine	Indépendante équipée
Garages	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur

EXTÉRIEUR

Terrasse · Garage · Balcon

SERVICES

Interphone

INTÉRIEUR

Climatisation