VENDU · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13016)

Appartement Marseille 2 pièces 36 m²

2 pièces · 1 chambre · 38 m²

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	38 m²
Balcon	1	Étage	1 / 1
Niveaux	1	Année de construction	1945

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 232 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 17 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 122 € et 1 518 € / an
DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente quartier L'ESTAQUE dans un secteur calme et proches de toutes les commodités.

Cet appartement de type 2/3 d'une superficie d'environ 38 m²

— Exposition EST- OUEST

— Aucun vis à vis

— Une cave privative

— Travaux de rénovation à prévoir

— Ideal investisseur 6% de rentabilité brut

Copropriété de 4 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 50 euros.







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique

EXTÉRIEUR

Balcon