VENDU · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13009)

Appartement + Piscine Marseille 2 pièces 47 m²

2 pièces · 1 chambre · 46,5 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	Valmont
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	46,5 m²	Surface Carrez	46,5 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 232 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 48 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 830 € et 1 160 € / an
DPE établi en mars 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L' Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente dans un secteur calme et recherché proche de toutes les commodités à pied (écoles, commerces, promenade de santé) situé au sein de la Résidence sécurisée et fermée avec piscine Valmont Redon 13009 Marseille

— Un appartement de type 2 situé au 2ème étage avec ascenseur d'une superficie de 46.49m² avec balcon d'une superficie de 6m², une cave privative complète le bien

Le bien se compose comme suit :

— Un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, un balcon, une salle d'eau avec WC, une chambre et un dressing

— Aucun travaux à prévoir

— Disponible Immédiatement

— Local collectif fermé pour moto et vélo

— Résidence sécurisée

— Piscine (Sous la Surveillance d'un Maître nageur de Juin à Septembre)

— Cave privative

— Proche de toutes les commodités à pied

— KEDGE Business School Campus à proximité (Luminy)

— Chemin de randonné Parc National des Calanques à proximité







En détail

Balcon	6 m²	Étage	2 / 5
Niveaux	1	Année de construction	1965
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur
Exposition	Sud-est	Exposition du séjour	Sud - est
Cuisine	Aménagée équipée	Caves	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Jardin · Portail électrique · Balcon

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur · Cave