LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Recent – Type 3 – 64 m² – Balcon – Climatisation – Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 64 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 120 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	VILLA NOVA
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	64 m²	Surface Carrez	64 m²
Étage	1 / 3	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 132 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 18 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 900 € et 1 002 € / an

DPE établi en février 2025

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE à la location cet appartement de type 3 d'environ 65m2 situé au 1er é tage d'une résidence fermée avec ascenseur.

Il se compose comme suit d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour cuisine équipée d'environ 29m2 donnant sur une terrasse (plein sud) d'environ 14m2, de deux chambres avec placards . D'une salle de bain avec WC indépendant.

— 1 Place de parking privative

— Proche des commodités

— Climatisation réversible

Disponibilité immédiate - Garantie Loyer Impayés (3x le montant du loyers)

Copropriété de 160 lots - dont 55 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Année de construction	2012	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation