À VENDRE · APPARTEMENT · VITROLLES · (13127)

Appartement Recent Type 4 – 77 m² – 2 Places de Parking – 2 Terrasses – Vitrolles

4 pièces · 3 chambres · 77,4 m²

288 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Résidence	LES TERRASSES DE L'ETANG	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	77,4 m²
Surface Carrez	77,4 m²	Étage	2 / 2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 83 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 15 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 720 € et 1 030 € / an
DPE établi en septembre 2024

Le bien

IGC Immobilier vous présente en EXCLUSIVITÉ cet appartement de type 4 sur la commune de Vitrolles, situé dans une résidence récente, calme et recherchée.

D'une superficie de 77m² environ, cet appartement se trouve au 2e et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et une belle luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux qui s'ouvre sur une terrasse agréable, une cuisine équipée et aménagée parfaitement fonctionnelle. Vous trouverez également trois chambres, dont une avec terrasse, une salle de bain et un WC séparé.

Points forts de ce bien :

Climatisation réversible

Dernier étage

Deux places de parking privatives en sous-sol

Ascenseur pour un confort optimal

Des volumes généreux et une luminosité maximale

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Un bien à visiter sans tarder.

Copropriété de 120 lots - dont 67 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1780 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2020
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	2

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur · Accès handicapé

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

Jardin

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation