LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Rez de Jardin – Type 3 – Place de Parking Privative

3 pièces · 2 chambres · 58 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 90 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	BLEU OASIS
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	58 m²	Surface Carrez	58 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 31 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 403 € et 546 € / an

DPE établi en février 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en location MEUBLE cet appartement de type 3 sur la commune de Chateauneuf Les Martigues, situé dans une résidence récente, calme et recherchée.

D'une superficie de 58 m² environ, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée, offrant un jardin d'environ 70 m2.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux qui s'ouvre sur une terrasse agréable, une cuisine équipée et aménagée parfaitement fonctionnelle. Vous trouverez également deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Points forts de ce bien :

Climatisation réversible

Place de parking privatives en extérieur

Des volumes généreux

Local à vélo sécurisé

Garantie des Loyers Impayés (3x le loyer en revenus)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Année de construction	2014	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Radians
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

- Rez-de-chaussée
- Rez-de-jardin
- Accès handicapé

INTÉRIEUR

- Climatisation