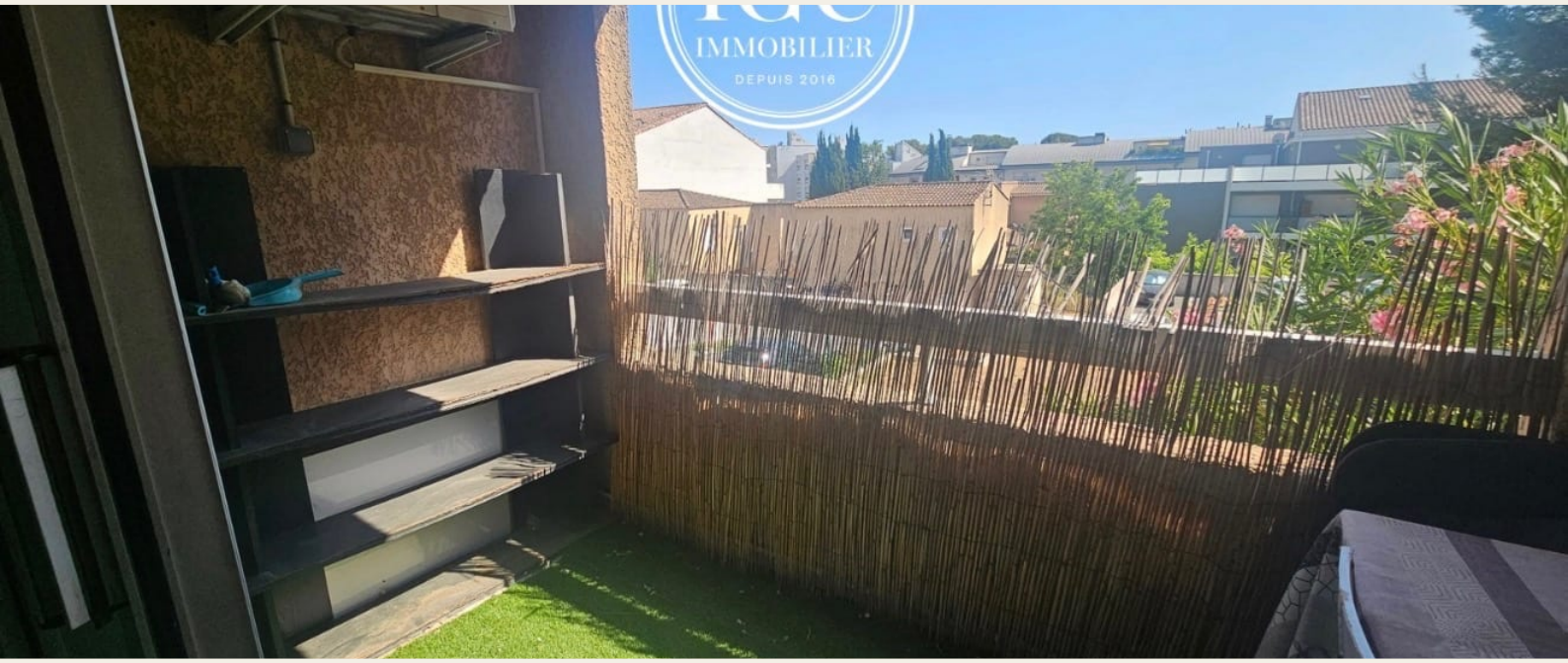
À LOUER · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement T1 non meublé avec terrasse – Martigues, quartier Ferrières

1 pièce · 23 m²

650 € / mois

Dont 30 € de charges



En détail

Type	Appartement	Standing	Bon
Résidence	kennedy	Pièces	1
Salles de bain	1	Surface habitable	23 m²
Terrasse	6 m²	Étage	1 / 2
Niveaux	1	Année de construction	1980

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 92 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 360 € et 540 € / an

DPE établi en février 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la location cet appartement T1 non meublé, situé à Martigues, dans le quartier de Ferrières.

L'appartement se compose d'une pièce principale réunissant l'espace séjour, le coin nuit et la cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une terrasse complète le logement et permet de disposer d'un espace extérieur.

Le stationnement est possible au pied de la résidence.

Les points forts

Quartier Ferrières à Martigues

Appartement T1 non meublé

Terrasse

Stationnement au pied de la résidence

Disponible immédiatement

Conditions de location

Le logement est soumis à la Garantie Loyers Impayés (GLI). Le dossier locataire devra notamment répondre aux critères d'éligibilité de l'assurance, avec des revenus correspondant à 3 fois le montant du loyer en CDi

Cet appartement conviendra notamment à une personne seule recherchant un logement fonctionnel à Martigues, avec un espace extérieur et une possibilité de stationnement à proximité immédiate de la résidence.

Copropriété de 147 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.







En détail

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Cuisine	Kitchenet
Secteur	ferriere		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation