VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement T2 – 38 m² – Terrasse – 2 Places Parking

2 pièces · 1 chambre · 38,5 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



VENDU

En détail

Type	Appartement	Résidence	HORIZON PROVENCE
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	38,5 m²	Surface Carrez	40 m²
Balcon	1	Étage	2 / 2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 99 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 19 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 373 € et 505 € / an

DPE établi en avril 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose dans une résidence récente de 2015 au calme, au 2eme et dernier étage, cet appartement de type 2 d'environ 38 m².

Il comprend un séjour avec coin cuisine, une chambres, une salle d'eau, un W.C, une terrasse d'environ 10 m² et un cellier d'environ 4 m² sur le palier.

— Vue dégagée

— Deux places de parking privatives

— Local commun à vélos et motos

— Faible charges de copropriété

Copropriété de 114 lots - dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2014
Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur	Exposition	Nord
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	2
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Cave

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode