VENDU · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

# Appartement T2 41 m² – Recent – Terrasse – Place de Parking Privative

2 pièces · 1 chambre · 41 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Pièces | 2 |
| Chambres | 1 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 41 m² |
| Surface Carrez | 41,4 m² | Étage | 3 / 4 |
| Niveaux | 1 | Année de construction | 2019 |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 45 kWh/m².an
C
D
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 180 € et 244 € / an

DPE établi en juin 2023

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Marignane, dans une résidence récente (2022), un appartement de type 2 d'environ situé au 3eme étage.

Le bien se compose d'un salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec douche à l'italienne, un W.C. et une terrasse sans vis à vis

— Climatisation réversible

— Place de parking privative.

— Faible charges de copropriété (70 euros/mois)

Copropriété de 160 lots - dont 80 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840  euros.










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chauffage | Individuel · Gazdeville · Air pulsé | Exposition | Nord |

## Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur

INTÉRIEUR

Climatisation