VENDU · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Appartement T2 d'environ 44 m² Une place de parking privative

2 pièces · 1 chambre · 44 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Le domaine du Beauprés
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	44 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Année de construction	2018	État	Très bon état

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 66.4 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 13.2 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 410 € et 570 € / an

DPE établi en avril 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ Sur la commune de Marignane ce charmant appartement T2 en rez-de-jardin d'environ 44 m², idéalement situé dans un environnement calme et sécurisé.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agréable pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée. L'appartement dispose également d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une chambre.

A l'extérieur, profitez d'un véritable espace de détente avec une terrasse et un jardin privatif de 37,15 m²

Les atouts du bien :

Secteur recherché, calme et sécurisé

Terrasse et jardin privatif

Aucun travaux à prévoir

Belles prestations

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif

Un bien à visiter sans tarder !

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 73 euros.







En détail

Chauffage	Individuel · Gaz · Air pulsé	Exposition	Ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-jardin · Ascenseur · Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation