VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Appartement T2 d'environ 47 m² avec balcon et deux places de parking

2 pièces · 1 chambre · 47 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Pièces | 2 |
| Chambres | 1 | Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 47 m² | Étage | 2 / 3 |
| Niveaux | 1 | Année de construction | 2010 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 176 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 8 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 690 € et 1 010 € / an

DPE établi en décembre 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de CHATEAUNEUF LES MARTIGUES, dans une résidence récente, sécurisée e t à proximité des commodités cet appartement T2 d'environ 47 m2 situé au deuxième étage.

Le bien se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée , un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC et un balcon.

— Ascenseur

— Deux Places de Parking Privatives

— Beaux Volumes

— Proches de Toutes Commodites

Copropriété de 133 lots - dont 55 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1320  euros.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chauffage | Collectif · Climatisation réversible électrique · Radiateur | Exposition | Sud |

## Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation