À LOUER · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

# Appartement T2 Meuble – jardin – Garage

2 pièces · 1 chambre · 43,5 m²

**980 € / mois**

Dont 160 € de charges




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Neuf / ancien | Ancien |
| Standing | Bon | Pièces | 2 |
| Chambres | 1 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 43,5 m² |
| Séjour | 21,8 m² | Jardin | 20 m² |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 186 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 35 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 040 € et 1 430 € / an
DPE établi en octobre 2025

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

L'agence IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la location ce haut de villa T2 meublé, dans un environnement privilégie et calme, à proximité de la mer et à 100m du port.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette . Son agencement fonctionnel permet une utilisation optimale de la surface.

Il comprend également un garage abrité et un petit coin du jardin

Les charges de 160 euros demandées comprennent :  les consommations d'eau, d'électricité et de gaz.

— Calme

— Lumineux

— Résidence sécurisé

— Commerces et transports accessibles rapidement.

— Agencement fonctionnel.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Étage | 1 / 1 | Niveaux | 1 |
| Année de construction | 1976 | État | Bon état |
| Chauffage | Individuel · Électrique · Radians | Exposition | Sud |
| Exposition du séjour | Sud | Cuisine | Ouverte |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Jardin · Portail électrique

IMMEUBLE

Dernier étage

VUE

Bord de mer

SERVICES

Fibre optique