LOUÉ · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement T2 Meuble – Terasse – Terre d'Ocre

2 pièces · 1 chambre · 35,6 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 50 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	terre d'ocre
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	35,6 m²	Terrasse	6 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 78 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 571 € et 773 € / an

DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Cote Bleue vous propose ce T2 meublé situé sur la commune de Martigues, à proximité du lycée Brise-Lames, dans un environnement résidentiel.

Cet appartement meublé se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un espace salon et repas, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous bénéficierez également d'une terrasse, offrant un espace extérieur agréable

Le logement est loué entièrement meublé et est prêt à accueillir ses futurs occupants.

— Terrasse.

— Cuisine aménagée et équipée.

— Chambre avec rangements.

— Climatisation

Garantie loyers impayés 3x le montant du loyer en CDI







En détail

Balcon	1	Étage	2 / 4
Année de construction	2011	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Est
Exposition du séjour	Est	Cuisine	Aménagée équipée
Secteur	brise lame		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Portail électrique · Balcon

IMMEUBLE

Panneaux solaires · Ascenseur · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Digicode | Gardien

INTÉRIEUR

Séjour double | Climatisation