LOUÉ · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13010)

Appartement T3 77.11 m² – Terrasse – Garage – Secteur Timone – NON Meuble

3 pièces · 2 chambres · 77,1 m²

PAR L'AGENCE
Loué
Dont 100 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	77,1 m²
Séjour	33 m²	Terrasse	26 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 50 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 754 € et 1 019 € / an
DPE établi en mars 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence IGC IMMOBILIER COTE BLEUE vous propose a la location dans le secteur recherché de La Timone, à proximité im médiate des commerces, transports en commun, facultés et hôpital, découvrez cet appartement de type 3 NON MEUBLE

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition plein sud, donnant accès à une terrasse sans vis a vis. Vous disposerez également de deux chambres, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage privatif vient compléter ce bien.

— Appartement lumineux

— Pleins sud

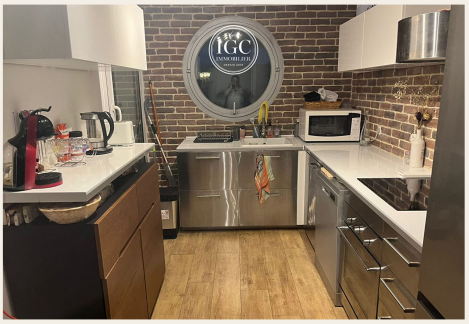
— Aucun Travaux

Disponible à la location le 01/04/2025

Garantie loyers impayé 3x le montant du loyer en CDI







En détail

Étage	4 / 6	Année de construction	1998
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Amenagée	Garages	1
Secteur	timone		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Garage · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Gardien

INTÉRIEUR

Cheminée | Séjour double | Climatisation

IMMEUBLE

Ascenseur