À LOUER · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

Appartement T3 – 84 m² – Aix en Provence

3 pièces · 2 chambres · 83,5 m²

1 575 € / mois

Dont 75 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	Le GARDANON
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	83,5 m²	Surface Carrez	83,5 m²
Terrasse	8 m²	Étage	3 / 3

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 116.2 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 18.4 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 400 € et 1 960 € / an
DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la location, sur la commune d'Aix-en-Provence, boulevard de la Grande Thumine, cet appartement meublé de type 3 d'environ 84 m², situé au 3? étage et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée, à proximité des commerces et des commodités.

L'appartement se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec espace repas, d'un cellier disposant d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un congélateur, ainsi que d'un spacieux double séjour / salle à manger.

L'espace nuit comprend deux chambres de 13 m² et 12 m² avec dressings, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, un WC indépendant ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Une agréable terrasse avec vue sur le parc de la résidence complète ce bien, offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

Entièrement climatisé, l'appartement bénéficie également d'un parking collectif au sein de la résidence sécurisée.

Conditions de location

— Loyer mensuel hors charges : 1 500 euros

— Provision sur charges : 75 euros / mois

— Loyer mensuel charges comprises : 1 575 euros

— Dépôt de garantie : 3 000 euros

— Location meublée

— Disponibilité immédiate

Un appartement meublé aux volumes confortables, disposant de deux chambres, d'une terrasse et de prestations complètes, dans un environnement résidentiel agréable à Aix-en-Provence.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1972
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est
Exposition du séjour	Est	Cuisine	Indépendante aménagée équipée
Secteur	Quartier Saint Mître		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse

Jardin

Portail électrique

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation