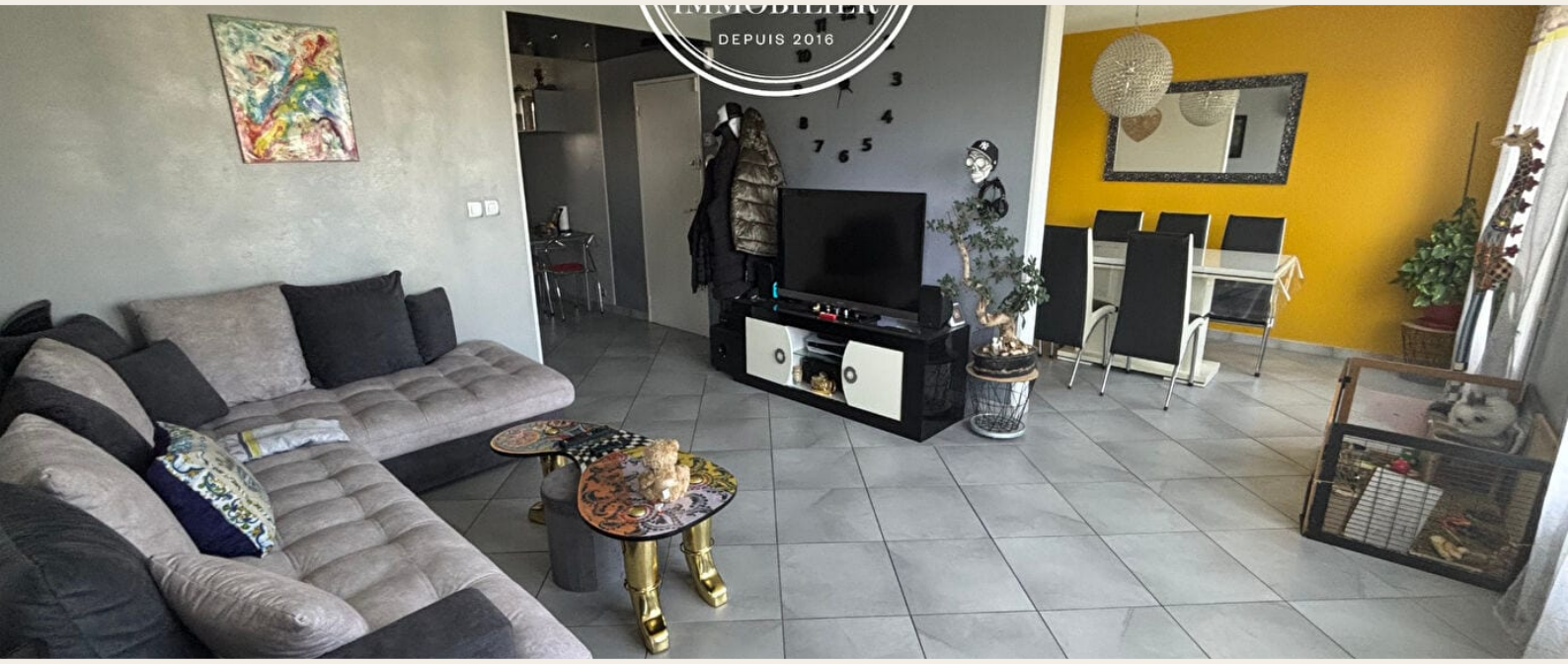
VENDU · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Appartement T3 D'environ 73 m²

3 pièces · 2 chambres · 73 m²

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	CONCORDE PLAGE
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	73 m²	Étage	3 / 3
Niveaux	1	Année de construction	1950

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 224 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 41 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 730 € et 2 420 € / an
DPE établi en mars 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence IGC Immobilier vous propose sur la commune de Marignane cet agréable appartement T3 d'une superficie d'environ 73 m², situé au 3ème étage d'une résidence calme (sans ascenseur),.

il se compose comme suit :Une entrée menant à un spacieux salon/séjour lumineux, un balcon avec vue dégagée, idéal pour vos moments de détente, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une loggia fermée, Deux chambres ,une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Vous bénéficiez également d'une cave privative, offrant un espace de stockage supplémentaire.

— Beaux Volumes

— Proche de Toutes les Commodites

Copropriété de 949 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.





En détail

Chauffage	Collectif · Gazdeville · Radiateur	Exposition	Ouest

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation