VENDU · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Appartement T3 secteur Guynemer dernier étage

3 pièces · 2 chambres · 71,4 m²

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Résidence	26 le pleins soleil	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	71,4 m²
Terrasse	8 m²	Étage	3 / 3

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 23 kg CO/m².an
E
F
G

DPE établi en septembre 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf immobilier vous propose a la vente cet appartement T3 au dernier étage d'une résidence de 3 dans environnement calme et sécurisé. Il se compose d'une grande pièce a vivre avec climatisation ainsi qu'une cuisine équipée et séparée, 2 chambres, salle de bain, wc et rangements

— Environnement calme

— Lumineux

— Beau volume

— Dernier étage

Copropriété de 8 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1970
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation