À VENDRE · APPARTEMENT · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Appartement – Type 2 – 30,49 m² – Saint-Mitre-Les-Remparts

2 pièces · 1 chambre · 30,5 m²

113 400 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	30,5 m²
Surface Carrez	30,5 m²	Séjour	14,9 m²
Étage	2	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 318 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 12 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 950 € et 1 320 € / an

DPE établi en mai 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la vente, sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, en plein centre-ville, cet appartement de type 2 d'une superficie d'environ 30,49 m², vendu loué.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une mezzanine, offrant un espace supplémentaire.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail meublé. Le locataire est sérieux et à jour de tous ses loyers, offrant ainsi un revenu locatif immédiat avec une rentabilité de 7,2 %.

Cet appartement se distingue par sa situation en centre-ville, sa configuration fonctionnelle, sa mezzanine et son investissement locatif en place.

Un bien idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement offrant un revenu locatif immédiat, au coeur de Saint-Mitre-les-Remparts.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Wilson - IGC Immobilier au 07 60 15 18 05.

Copropriété de 5 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.







En détail

Année de construction	1870	Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Fibre optique