À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement Type 2 – 42 m² – Grand'Voile – Martigues – Piscine

2 pièces · 1 chambre · 42,2 m²

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Domaine Gran'Voiles bât D1 appartement 23 .
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	42,2 m²	Surface Carrez	42,2 m²
Terrasse	9 m²	Étage	2 / 5

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 84.3 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5.7 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 710 € et 1 010 € / an

DPE établi en novembre 2026

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Martigues, au sein de la résidence Grand'Voile, cet appartement de type 2 de 42 m², bénéficiant d'une terrasse d'environ 9 m² .

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée, donnant directement accès à la terrasse.

L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée, le bien bénéficie de prestations collectives appréciables : piscine commune, espaces verts, ascenseurs et local à vélos et motos.

Les charges de copropriété comprennent notamment les consommations d'eau froide et d'eau chaude.

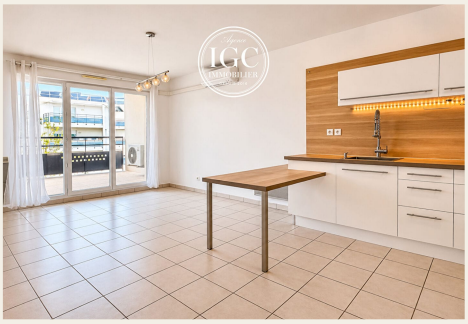
Garage privatif possible en supplément

Un appartement fonctionnel bénéficiant d'une terrasse et d'une résidence avec piscine, parfaitement adapté à un projet de résidence principale, de pied-à-terre ou d'investissement locatif sur la commune de Martigues.

Copropriété de 370 lots - dont 157 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.





En détail

Niveaux	1	Année de construction	2014
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Ouest	Garages	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Piscine · Garage

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation