LOUÉ · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Appartement Type 2 – Carry le Rouet – Rez de Chausse

2 pièces · 1 chambre · 31,9 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 50 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	LA CARAVELLE BAT 3
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	31,9 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1960

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 249 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 9 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 719 € et 973 € / an

DPE établi en janvier 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous proposer à la location, sur la commune très recherchée de Carry-le-Rouet, un appartement de type 2, d'une superficie d'environ 31.93 m², idéalement situé en plein centre de Carry Le Rouet.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC indépendants, ainsi que d'un séjour avec cuisine.

Prestations et conditions :

— Appartement loué meublé

— Disponibilité immédiate

— Dossier soumis à garantie loyers impayés (revenus requis : 3 fois le montant du loyer)

Un bien fonctionnel et idéalement placé, offrant un cadre de vie agréable au coeur de la Côte Bleue.

Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Radians	Exposition	Est

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer

SERVICES

Interphone

Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée