VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 2 Récent / 40 m² / Terrasse 12 m² / Place de Parking Privative

2 pièces · 1 chambre · 41 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE CASTELLAS
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	41 m²	Surface Carrez	41 m²
Balcon	1	Étage	1 / 3

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 63 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 13 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 340 € et 460 € / an

DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

En EXCLUSIVITÉ, IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, proche du centre-ville et d es commodités, cet appartement de type 2 d'une superficie d'environ 40 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une c opropriété récente et sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée/équipée, 1 chambre, une salle de bain avec W.C. et une terrasse d'environ 12 m².

— Ascenseur

— Terrasse exposée EST d'environ 12 m².

— Place de parking privative

— Aucun Travaux a Prevoir

Copropriété de 80 lots - dont 118 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 867 euros.







En détail

Année de construction	2016	Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur
Exposition	Sud-est	Exposition du séjour	Sud - est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé