LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 2 Récent / 40 m² / Terrasse 12 m² / Place de Parking Privative

2 pièces · 1 chambre · 40,2 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 52 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE CASTELLAS
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	40,2 m²	Surface Carrez	40,2 m²
Séjour	14 m²	Balcon	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 69 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 14 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 369 € et 499 € / an

DPE établi en février 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

En EXCLUSIVITÉ, proche du centre-ville et des commodités, IGC IMMOBILIER vous propose cet appartement de type 2 d'une s uperficie d'environ 40 m² situé au 2 -ème étage dans une copropriété récente et sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée/équipée, 1 chambre, une salle d'eau avec W.C. et une terrasse d'environ 12 m².

— Ascenseur

— Terrasse exposée EST d'environ 12 m².

— Place de parking privative

— Disponible à partir du 11/09/2025

Garantie loyer impayés - CDI 3x le montant du loyer

Copropriété de 80 lots - dont 118 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 615.8 euros.







En détail

Étage	2 / 3	Niveaux	1
Année de construction	2016	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur	Exposition	Est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur

Accès handicapé