VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 3 – 52 m² – Vue Etang – Terrasse 15 m² – Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 52 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	la castellas
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	52 m²	Étage	3 / 4
Niveaux	1	Année de construction	2014

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 134 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 28 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 569 € et 769 € / an

DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Châteauneuf les Martigues, dans une résidence récente e t sécurisée à proximité immédiate à pieds du centre ville, des commerces et des écoles avec une vue étang

Situé au 2éme étage avec ascenseur , cet appartement de type 3 disposant d'une superficie d'environ 52 m² avec terrasse de 15m² sans vis à vis

— Vue étang

— Climatisation réversible

— Cuisine aménagée et équipée

— Faibles charges de copropriété

— Exposition Ouest

— Aucun travaux à prévoir

— Possibilité d'un garage privatif fermé en sus à 16 500 euros

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1421.28 euros.







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Secteur	centre ville		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation