LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 3 – 56 m² / Terrasse / Recent – Climatise

3 pièces · 2 chambres · 56,4 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 70 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	LE CASTELLAS
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	56,4 m²	Surface Carrez	56,4 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 99 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 390 € et 600 € / an

DPE établi en mai 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la location dans un secteur très calme et recherché de Chateauneuf les Martigues.

Dans une résidence récente et sécurisé, cet appartement situé au rez-de-chaussée sur élevé avec ascenseur. Il dispose d'une superficie d'environ 56 m² avec une terrasse de 13 m².

— Disponible à partir du 22/09/2025

— Accès PMR + ascenseur

— Climatisation réversible

— Très lumineux (exposition SUD-EST)

— Possibilité location Garage en supplément (environ 110 euros/mois)

Copropriété de 160 lots - dont 72 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1272 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2016	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - est	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Secteur	CENTRE VILLE		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Ascenseur · Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Jardin

Portail électrique

INTÉRIEUR

Climatisation