LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 3 – 57 m² – Rez de Chaussee – Terrasse – Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 57,3 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 70 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE CLOS BOLMON
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	57,3 m²	Surface Carrez	57,3 m²
Balcon	,5 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 58 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 12 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 370 € et 510 € / an

DPE établi en juin 2022

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité à la location, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, cet appartement de type 3 d'environ 57,25 m², situé en rez-de-chaussée et bénéficiant d'une terrasse.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Une terrasse d'environ 6 m² et deux places de stationnement privatives complètent le bien.

Les points forts :

— Terrasse d'environ 6 m²

— Deux places de stationnement privatives

— Climatisation réversible

Disponible à partir du 26/10/2026

Un appartement fonctionnel, disposant d'un extérieur et de deux stationnements privatifs, à proximité des commodités de Châteauneuf-les-Martigues.

Copropriété de 90 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.







En détail

Année de construction	2014	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Ouest	Exposition du séjour	Ouest
Cuisine	Américaine amenagée	Parkings	2

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée | Ascenseur | Accès handicapé

INTÉRIEUR

Séjour double | Climatisation