À VENDRE · APPARTEMENT · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Appartement Type 3 / 74 m² / terrain 300 m²

3 pièces · 2 chambres · 74 m²

344 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	74 m²	Étage	1 / 1
Niveaux	1	Année de construction	1960

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 94.4 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 060 € et 1 450 € / an

DPE établi en février 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose en exclusivité cet appartement avec vue mer, situé au dernier étage d'une petite copropriété de deux lots et stationnement privatif .

D'une surface d'environ d'environ 74 m² , le bien se compose de deux chambres, d'une salle de bain , d'une cuisine une terrasse de 8 m² et de l'installation d'une climatisation neuve.

La belle hauteur sous plafond peut vous permettre d'aménager en type 4

Il bénéficie également d'un terrain privatif d'environ 300 m² .

Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies et de créer un appartement à votre image, dans un cadre agréable avec vue mer.

Ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un appartement avec extérieur, au sein d'une petite copropriété, et présentant un fort potentiel après rénovation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier.

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Radiateur	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Simple

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique