VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Appartement Type 3 d'environ 51m² + 2 places de parking

3 pièces · 2 chambres · 51 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Neuf / ancien | Recent |
| Standing | Bon | Pièces | 3 |
| Chambres | 2 | Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 51 m² | Terrasse | 25 m² |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 72 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 429 € et 581 € / an
DPE établi en juin 2025

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

EXCLUSIVITE; L'agence IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans une résidence f ermée et sécurisée, ce bel appartement de type 3 d'environ 52 m², situé en rez-de-jardin.

Le bien se compose comme suit :

— Une entrée, deux chambres avec placards intégrés, un W.C., une salle d'eau, un séjour avec coin cuisine et la jouissance privative d'un jardin d'une superficie d'environ 25 m².

— Deux Places de Parking Privative

— Copropriete Calme et Bien Entrtenue

— Proches des Commoditées et des Axes Principaux

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560  euros.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Étage | Rez-de-chaussée | Niveaux | 1 |
| Année de construction | 2016 | État | Très bon état |
| Chauffage | Individuel · Gazdeville · Air pulsé | Exposition | Sud |
| Exposition du séjour | Sud | Cuisine | Aménagée équipée |
| Garages | 1 | Parkings | 2 |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Garage

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation