VENDU · APPARTEMENT · PORT-DE-BOUC · (13110)

# Appartement Type 3 / Port de Bouc / Renove / Clim Reversible / Vue Mer / Cave

3 pièces · 2 chambres · 58 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Résidence | Le Tassy, La Tour |
| Pièces | 3 | Chambres | 2 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 58 m² | Surface Carrez | 54,6 m² |
| Balcon | ,5 m² | Étage | 9 / 10 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 241 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 33 kg CO/m².an
E
F
G

DPE établi en février 2020

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

L'agence Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Port de Bouc cet appartement de type 3 d'une superficie d'environ 58 m².

Le bien se compose d'une entrée, une salle d'eau, un W.C., un séjour avec coin cuisine, une loggia, deux chambres avec placards intégrés et un balcon.

Appartement actuellement louée au prix 790  euros/ Charges comprises

— Exposition Plein Sud

— Vue Mer

— Appartement Renove

— Climatisation Reversible

— Cave Privative

— Ascenseur

Copropriété de 129 lots - dont 59 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2040  euros.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 1970 | Chauffage | Collectif · Gaz · Radiateur |
| Exposition | Sud | Exposition du séjour | Sud |
| Cuisine | Américaine amenagée | Caves | 1 |
| Secteur | port de bouc | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue dégagée · Vue mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Gardien

EXTÉRIEUR

Jardin · Balcon

IMMEUBLE

Ascenseur | Cave | Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation