VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 3 – Recent – Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 56,4 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE CASTELLAS
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	56,4 m²	Surface Carrez	56,2 m²
Terrasse	13 m²	Balcon	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 9 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 390 € et 600 € / an

DPE établi en mai 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente dans un secteur très calme et recherché de Chateauneuf les Martigues.

Dans une résidence récente et sécurisé, cet appartement situé au rez-de-chaussée avec ascenseur. Il dispose d'une superficie d'environ 56 m² avec terrasse de 13 m².

— Cuisine entièrement aménagée et équipée SCHMIT

— Climatisation réversible

— Très lumineux (exposition SUD-EST)

— Aucun travaux à prévoir

— Possibilité Garage en sous-sol sécurisé en supplément

Copropriété de 160 lots - dont 72 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1272 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	2016
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Secteur	PROCHE CENTRE VILLE

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Portail électrique · Balcon

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation