LOUÉ · APPARTEMENT · ISTRES · (13800)

Appartement Type 4 – 108 m² – 3 Places Parking – Jardin Prive – Vue Etang

4 pièces · 3 chambres · 108,2 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 150 € de charges



En détail

Type	Appartement	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	2
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	108,2 m²	Séjour	103 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 36 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 763 € et 1 033 € / an

DPE établi en février 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la location en impasse dans un secteur calme et privilégié cet appartement de type 4 d'une s uperficie d'environ 108.20m² avec terrasse de 70m² avec une vue imprenable sur l'étang de l'Oliver et jardin d'environ 268 m²

Cet appartement bénéficie de prestations haut de gamme, il est composé d'une cuisine ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, combles (stockage ou bureau) une salle de bain et W.C..

— Lumineux

— Parking privé (3 places de parking privatives)

— Puit avec mise en place d'un adoucisseur

— Provisions de 150 euros / mois électricité comprise avec sous compteur

DISPONIBILITE IMMEDIATE

GLI: CDI OBLIGATOIRE 3X LE LOYER







En détail

Année de construction	2014	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Panneaux solaires · Au sol	Exposition	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	3
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Panneaux solaires · Cave

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation