LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 4 – 122 m² – Suite Parentale – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 122,9 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 100 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	STIS
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	122,9 m²
Balcon	1	Étage	1 / 1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 70 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 873 € et 1 181 € / an

DPE établi en janvier 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la location, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, un appartement de type 4 situé a u premier et dernier étage, développant une surface habitable d'environ 122 m².

Ce bien se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une salle de bains comprenant douche et baignoire, de deux chambres, ainsi que d'une suite parentale intégrant une chambre, un dressing et une salle d'eau.

L'appartement bénéficie également d'une grande terrasse d'environ 90 m², idéale pour profiter des extérieurs, ainsi que de deux places de stationnement privatives et sécurisées.

Loyer mensuel : 1 500 euros charges comprises, dont 100 euros de provisions sur charges.

Charges : consommation d'eau froide et d'électricité.

Copropriété de 3 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2019
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Nord-est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	2
Secteur	LA VALAMPE		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation