LOUÉ · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 4/3 – 71 m² – Rez-De-Chaussee – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 2 chambres · 71 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 120 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	la résidence
Pièces	4	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	71 m²	Surface Carrez	71 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 42 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 0 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 190 € et 1 610 € / an
DPE établi en octobre 2025

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Chateauneuf Les Martigues, à la location, cet appartement T3/T4 d'une s uperficie d'environ 71m² situé au rez-de-chaussée.

Le bien se compose d'une cuisine indépendante, d'une grande pièce a vivre, de 2 chambres, une salle de bain et un W.C.

Loyers : 850 euros charges comprises (chauffage, eau froide; eau chaude, entretient communs)

— Stationnement libre

— Proche centre ville

— Disponible immédiatement

— Lumineux

Logement soumis à la garantie des loyers impayés CDI OBLIGATOIRE 3X LE MONTANT DU LOYER

Copropriété de 230 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1960
État	Bon état	Chauffage	Collectif comptage individuel · Gaz · Convecteurs
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Indépendante aménagée	Parkings	2
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue dégagée · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

Cave

INTÉRIEUR

Séjour double