VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Appartement Type 4 – 70 m² – Balcon Lumineux

4 pièces · 3 chambres · 71,5 m²

PAR L'AGENCE
**Vendu**
Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Résidence | LE GARANGEOL |
| Pièces | 4 | Chambres | 3 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 71,5 m² | Balcon | 1 |
| Étage | 3 / 4 | Année de construction | 1959 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 837 € et 1 133 € / an
DPE établi en avril 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente, au centre ville et dans une résidence sécurisée.

Cet appartement traversant de type 4  d'une superficie de 70 m² avec balcon, situé au 3 ème étage .

— Exposition EST-OUEST

— Aucun travaux à prévoir

— Climatisation Réversible

— Faibles charges ( 50  euros )

— Cave Commune

— Cuisine aménagée et équipée

Copropriété de 38 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600  euros.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chauffage | Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé | Exposition | Est-Ouest |
| Exposition du séjour | Est - ouest | Cuisine | Indépendante aménagée équipée |
| Caves | 1 | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Portail électrique · Balcon

IMMEUBLE

Cave

## INTÉRIEUR

- Climatisation