À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement T4 – 78 m² – Martigues

4 pièces · 3 chambres · 78 m²

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	golfe
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	78 m²	Séjour	19,1 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 197 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 39.7 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 530 € et 2 110 € / an
DPE établi en mars 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Martigues, à proximité des commerces et des commodités, cet appartement de type 4, lumineux et climatisé, bénéficiant d'un espace extérieur et d'une cave privative.

L'appartement se compose d'un salon-séjour ouvrant sur un balcon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave privative complète le bien, avec également la possibilité d'acquérir un garage, selon les modalités à définir.

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité, de la climatisation, d'un balcon et d'une cave. Sa situation permet de profiter de la proximité des commerces et des commodités, tout en offrant un accès rapide à la colline et aux espaces naturels.

Le stationnement est facile aux alentours, avec la possibilité d'acquérir un garage en complément.

Un appartement familial offrant trois chambres, une distribution fonctionnelle et un environnement agréable, à proximité de la nature et des commodités de Martigues.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Wilson au 07 60 15 18 05.

Copropriété de 75 lots - dont 443 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3360 euros.







En détail

Terrasse	4 m²	Étage	9 / 18
Niveaux	1	Année de construction	1970
État	Bon état	Chauffage	Collectif · Gaz · Radiateur
Exposition	Ouest	Exposition du séjour	Ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Caves	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Calme Lumineux

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur | Cave

INTÉRIEUR

Climatisation