LOUÉ · LOCAL PROFESSIONNEL · SAINT-VICTORET · (13730)

# Bureaux / Locaux

2 pièces · 90 m²

PAR L'AGENCE

## Loué

Dont 50 € de charges



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Local professionnel | Résidence | . |
| Pièces | 2 | WC | 1 |
| Surface habitable | 90 m² | Étage | 1 |
| Niveaux | 1 | Année de construction | 2020 |
| Chauffage | Sans | Exposition | Sud |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 0 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B 0 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

DPE établi en février 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la location sur la commune de St Victoret, proche du centre ville, au calme et proches des axes autoroutier

Dans un petit ensemble immobilier neuf, regroupant déjà plusieurs professions . Ce bureau disposant d'une superficie d'environ 90 m² avec terrasse et de plusieurs places de parking

Ce bureau peut être loué brut ou bien prêt à travailler ( travaux pris en charge par le propriétaire )

Il est aussi possible actuellement d'obtenir le plateau de l'étage, soit 180 m²

Si vous êtes intéressé ou bien si vous avez des questions n'hésitez pas à me contacter







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Exposition du séjour | Sud | Cuisine | Nue |

## Ce qu'il faut savoir

SERVICES

- Fibre optique

INTÉRIEUR

- Climatisation