À VENDRE · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Carry-Le-Rouet Appartement T1 avec Terrasse Parking Privatif

1 pièce · 26,7 m²

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	ADRIANA 1
Pièces	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	26,7 m²
Étage	4 / 4	Niveaux	1
Année de construction	1980	État	Bon état

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 58.9 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 330 € et 520 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cet appartement de type 1, idéalement situé à Carry-le-Rouet, à proximité du centre-ville, du port et des commerces.

Bénéficiant d'un emplacement recherché, ce bien constitue une belle opportunité pour profiter pleinement de la douceur de vivre sur la Côte Bleue, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

DESCRIPTION DU BIEN

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine, une salle de bains, un WC.

Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur proche du port et du centre-ville.

Un pied-à-terre idéal pour profiter du littoral et de l'art de vivre de Carry-le-Rouet, ou une opportunité d'investissement dans un secteur prisé de la Côte Bleue.

A découvrir sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur

VUE

Bord de mer

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

- Climatisation