À VENDRE · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

# Carry-le-Rouet Appartement T2 de 38 m² avec balcon et parking

2 pièces · 1 chambre · 38 m²

**235 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Résidence | Parc privé du Mas |
| Pièces | 2 | Chambres | 1 |
| Salles de bain | 1 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 38 m² |
| Étage | 1 / 3 | Niveaux | 1 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 88 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 6 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 680 € et 930 € / an

DPE établi en novembre 2025

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose à la vente ce charmant appartement de type 2 d'une superficie de 38 m², situé dans un secteur résidentiel, calme et sécurisé de Carry-le-Rouet.

A seulement quelques pas du port, des plages et de l'ensemble des commerces, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour profiter pleinement du cadre de vie de la Côte Bleue.

L'appartement se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, parfait pour vos moments de détente.

Une cuisine équipée neuve.

Une chambre confortable.

Une salle de bains.

Un WC indépendant.

Une place de parking privative complète ce bien.

Les atouts :

Résidence sécurisée

Secteur calme et recherché

A proximité immédiate du port, des commerces et des plages

Balcon

Place de parking privative

Cet appartement est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 1978 | État | Bon état |
| Chauffage | Collectif · Électrique · Radiateur | Exposition | Est-Ouest |
| Cuisine | Aménagée équipée | | |

# Ce qu’il faut savoir

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique