À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Carry-le-Rouet Maison avec vue mer, piscine et fort potentiel d'agrandissement

4 pièces · 3 chambres · 75 m² · 536 m² de terrain

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	75 m²
Terrain	536 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1980

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 122 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 530 € et 2 080 € / an
DPE établi en février 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cette charmante maison d'environ 75 m², édifiée sur une parcelle de 530 m², idéalement située à Carry-le-Rouet, dans un environnement calme et recherché, bénéficiant d'une agréable vue sur la mer.

Cette maison offre un cadre de vie privilégié ainsi qu'un fort potentiel d'évolution, idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un projet de valorisation.

Elle se compose de :

Un salon-séjour lumineux,

Une cuisine indépendante,

Deux chambres,

Une salle de bains,

Un WC indépendant.

Un sous-sol avec dépendance complète le bien et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace de rangement, atelier, salle de loisirs ou logement d'appoint.

Son principal atout réside dans ses combles aménageables, permettant d'augmenter significativement la surface habitable selon vos envies : création d'une suite parentale, de chambres supplémentaires ou d'un espace bureau.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'une piscine et d'un garage, le tout dans un environnement propice à la détente.

Les atouts :

Secteur recherché de Carry-le-Rouet

Vue mer

Parcelle d'environ 530 m²

Piscine

Garage

Dépendance en sous-sol

Combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement

Une opportunité rare sur la Côte Bleue, alliant emplacement privilégié, potentiel et qualité de vie.

A découvrir sans tarder !

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation