À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Carry-Le-Rouet Maison de 63 m² avec Terrasse

2 pièces · 1 chambre · 63 m² · 100 m² de terrain

376 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	2
Chambres	1	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	63 m²
Terrain	100 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1985

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 116 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 020 € et 1 390 € / an

DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cette maison d'environ 63 m², complétée par une annexe de 20 m², située à Carry-le-Rouet, sur un terrain d'environ 100 m².

A proximité des plages et des commerces, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement du cadre de vie recherché de Carry-le-Rouet et de la douceur de vivre sur la Côte Bleue.

UNE MAISON FONCTIONNELLE ET PLEINE DE POTENTIEL

La maison se compose de :

— un séjour avec cuisine,

— une véranda offrant un espace de vie supplémentaire,

— une chambre,

— une salle de bains, un wc indépendant,

— une mezzanine permettant d'optimiser l'espace.

DES EXTÉRIEURS ET UN STATIONNEMENT APPRÉCIABLES

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.

Un atelier, ainsi que la possibilité de stationner deux véhicules, complètent ce bien.

Une belle opportunité pour un pied-à-terre en bord de mer, une résidence secondaire ou un investissement locatif dans le secteur recherché de Carry-le-Rouet.

A découvrir sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation